

DIENSTLEISTUNGSPAKET WOHNUNGSWIRTSCHAFT



Für Wohnungswirtschaftskunden

- **Kaufmännische Dienstleistungen**
- **Technische Dienstleistungen**
- **Leistungen rund um die Energielieferung**



Ihr Partner: **die ESM**



Mit rund 100 Mitarbeitern ist die ESM ein bekannter Versorger in Hochfranken. Mehr als 45.000 Kunden schenken uns in Nordbayern bereits ihr Vertrauen bei der Belieferung mit Strom, Erdgas und Trinkwasser. Wir engagieren uns ebenfalls beim Klima- und Naturschutz und bieten maßgeschneiderte Services bei den verschiedensten Themen.

Energieversorgung
Selb-Marktedwitz GmbH
Gebrüder-Netzsch-Straße 14
95100 Selb
www.esm-selb.de

Ihre Ansprechpartnerin für das
**Dienstleistungspaket Wohnungs-
wirtschaft der ESM**
Sandra Plechschmidt
Leitung Vertrieb
Tel.: 09287 / 802-365
Fax: 09287 / 802-110
sandra.plechschmidt@esm-selb.de



- **Heizkostenabrechnung**
- **Nebenkostenabrechnung**
- **Kaufmännische Betriebsführung**



- **Gerätetechnik**
- **Rauchwarnmelder-Management**
- **Energiedatenmanagement**
- **Breitbandlösungen**



- **Rahmenvertrag Strom und Erdgas**
- **Vertriebspartnerprogramm**
- **E-Mobilitäts-Lösungen**
- **Wärmeversorgung**



**Sie haben die Immobilie –
wir haben den modularen Service dafür.**



Das Dienstleistungspaket der ESM für die Wohnungswirtschaft ist modular aufgebaut. So können Sie einzelne Module nutzen oder aber auch das komplette Rundum-Sorglos-Paket. Wir unterstützen Sie – mit kompetenter Beratung, Planung und fachmännischer Begleitung rund um Ihre Immobilie!



www.esm-selb.de

Unsere Dienstleistungen

1. Kaufmännische Dienstleistungen

■ Heizkostenabrechnung

Wir kümmern uns für Sie zuverlässig um die Abrechnung der Wärme- und Warmwasserkosten Ihrer Immobilien gemäß Heizkostenverordnung.

■ Nebenkostenabrechnung

Die jährliche Nebenkostenabrechnung erstellen wir für Sie korrekt und verständlich auf Grundlage der Betriebskostenverordnung.

■ Kaufmännische Betriebsführung

Mit all unserer Erfahrung unterstützen wir Sie bei der Optimierung Ihrer kaufmännischen Organisation. Regelmäßig anfallende Aufgaben übernehmen wir gerne komplett für Sie, wie z. B. die Buchführung, Zahlungsverkehr oder die Steueranmeldungen.



2. Technische Dienstleistungen

■ Mess- und Gerätetechnik

Gemeinsam mit Ihnen führen wir eine Objektanalyse durch und planen die optimale Geräteausstattung. Selbstverständlich installieren wir auch die Geräte zur Verbrauchserfassung und lesen die Daten regelmäßig per Funk aus. Auf dieser Grundlage erstellen wir die Heizkostenabrechnung und Sie erfüllen so ganz einfach die gesetzlichen Vorgaben.

■ Rauchwarnmelder-Management

Wir unterstützen Sie dabei, Ihrer Pflicht als Vermieter nachzukommen. Zum Schutz Ihrer Mieter installieren wir zertifizierte Rauchwarnmelder und übernehmen die regelmäßige Wartung.

■ Energiedatenmanagement

Wir messen, überprüfen und analysieren den Energieverbrauch in Ihren Objekten. So lässt sich die Energieeffizienz steigern und eine Kostenersparnis wird erzielt.



■ Breitbandlösungen

Wir bieten (je nach örtlichen Gegebenheiten) die Planung und den Bau von Glasfaseranschlüssen an. Paketangebote oder individuelle Tarife sind wählbar.

3. Leistungen rund um die Energielieferung

■ Rahmenvertrag für Strom und Erdgas

Wir haben die passenden Tarife für Ihre Objekte und kümmern uns gerne um Themen wie z. B. Hauslicht, Leerstände oder Erdgasheizungen.

■ Vertriebspartnerprogramm

Auch Ihren Mietern bieten wir Energie aus der Region zu günstigen Konditionen. Für die Vermittlung von Energielieferverträgen ergibt sich für Sie eine attraktive Möglichkeit zur Umsatzsteigerung.

■ E-Mobilitäts-Lösungen

Wir unterstützen Sie beim Bau und Betrieb von Ladelösungen. Zusätzlich zum Kaufmodell bieten wir ein Mietmodell an. Hiermit bleiben Sie flexibel und nehmen an der neuesten technischen Entwicklung teil.

■ Wärmeversorgung

Wir übernehmen die Planung, den Bau und die Überwachung der Anlagen und bieten einen 24-Stunden-Service bei Heizungsstörungen. Eine Übernahme von Altanlagen ist natürlich möglich.